



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

PRIMLJENO

08-07-2021

BI
ZAGREB



5582 964

Posl.br. Z-32684/2021-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mateu Klancu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Isto nekretnine d.o.o., Zagreb, Kennedyjev trg 2 (OIB: 78777734730) i protustranke Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2 (OIB: 71221608291) radi uknjižbe založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine, dana 1. srpnja 2021. godine

riješio je

I. U zemljišnoknjižnom ulošku 6640 k.o. Vrapče novo (E-16, E-37, E-43, E-44, E-45, E-49, E-50, E-71, E-134, E-136) na nekretnini u vlasništvu I Grupa d.d., Zagreb, Savska cesta 66 (OIB: 16008276353) koja se sastoji od:

- 72/10000 dijela kč.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta površine 5517 povezano s vlasništvom stana broj 16 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, i loggia, netto površine 49,20 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 50,56 m² - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,

- 19/10000 dijela kč.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta površine 5517 povezano s vlasništvom garaže oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,

- 19/10000 dijela kč.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta površine 5517 povezano s vlasništvom garaže oznake G66 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,

- 19/10000 dijela kč.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta površine 5517 povezano s

vlasništvom garaže oznake G67 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površina 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,

- 19/10000 dijela kč.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta površine 5517 povezano s vlasništvom garaže oznake G68 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,

- 21/10000 dijela kč.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta površine 5517 povezano s vlasništvom garaže oznake G72 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,26 m² a korisne vrijednosti 15,95 m², što čini netto ukupnu površinu 15,95 m²- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,

- 21/10000 dijela kč.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta površine 5517 povezano s vlasništvom garaže oznake G73 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,26 m² a korisne vrijednosti 15,95 m², što čini netto ukupnu površinu 15,95 m²- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,

- 52/10000 dijela kč.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta površine 5517 povezano s vlasništvom stana broj 58 - jednosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, i loggia, netto površine 31,99 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 58 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² i neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake PMJ21 u prizemlju neto površine 11,50 m² a korisne vrijednosti 2,88 m² što čini netto ukupnu površinu 36,59 m² - ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76,

- 19/10000 dijela kč.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta površine 5517 povezano s vlasništvom garaže oznake G58 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b,

- 19/10000 dijela kč.br. 6943/1 stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta površine 5517 povezano s vlasništvom garaže oznake G60 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b,

na založnom pravu uknjiženom pod posl. br. Z-25326/10 u iznosu od 13.000.000,00 KN za korist Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2 (OIB: 71221608291), dopušta se sljedeći upis:

Temeljem ugovora o prodaji tražbine od 21. travnja 2021. i potvrde o uplati cijene i izjave o ustupu instrumenta osiguranja od 18. svibnja 2021. uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-25326/10 iznosu od 13.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2 (OIB: 71221608291), za korist novog založnog vjerovnika:

Isto nekretnine d.o.o., Zagreb, Kennedyjev trg 2 (OIB: 78777734730).



Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 1. srpnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mateo Klanac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Isto nekretnine d.o.o., Zagreb, Kennedyjev trg 2
2. Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2
3. Isto Industrogradnja d.o.o., Krnica, Duga Uvala 1 (pravni slijednik iza I Grupa d.d.)

O tom obavijest:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Trešnjevka, Zagreb, Park stara Trešnjevka 2



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

01.07.2021 14:07

**Serijski broj
certifikata**

31878922515104308394188347966375970013

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z129072037621d537

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene